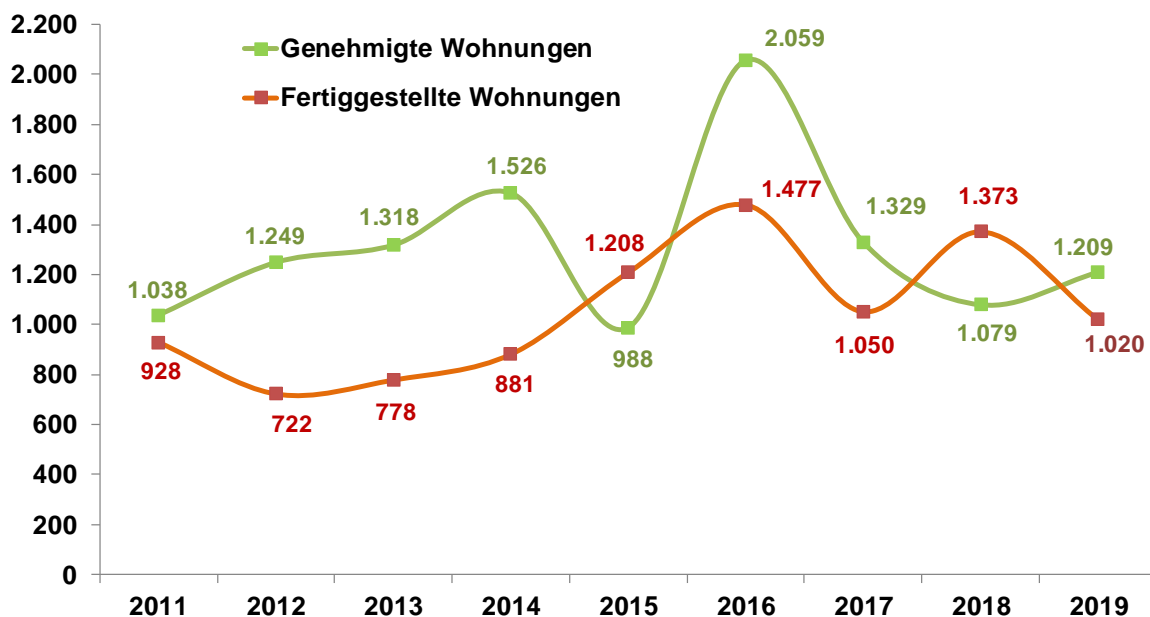




Bautätigkeit und Haushaltsstrukturen

Die folgenden Zahlen zur Bautätigkeit beziehen sich auf Veröffentlichungen des Bayerischen Landesamtes für Statistik.

Baugenehmigungen und Baufertigstellungen in Ingolstadt (jeweils Zahl der Wohnungen) 2011 - 2019



Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik

Darstellung: Statistik und Stadtforschung

Von 2011 bis 2019 wurde der Bau von 11 800 Wohnungen genehmigt. Im gleichen Zeitraum wurden gut 9 400 Wohnungen fertiggestellt.

Bei weiteren 1 571 Wohnungen war der Baubeginn zum Jahresende 2019 bereits erfolgt. Davon waren 1 041 neue Wohnungen bereits „unter Dach“ (Rohbau abgeschlossen). Der Bauüberhang (genehmigte, aber noch nicht fertiggestellte Wohnungen) lag zum 31.12.2019 bei insgesamt 3 048 Wohnungen.

In Ingolstadt gibt es derzeit rund 28 000 Wohngebäude mit insgesamt 68 000 Wohnungen. Zwei Drittel aller Wohngebäude bestehen nur aus einer Wohnung (Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften, Reihenhäuser). Aber gut 40 000 Wohnungen befinden sich in Wohngebäuden mit mindestens drei Wohnungen. Dazu kommen noch ca. 3 000 Wohnungen in Wohnheimen.

Mit Hilfe eines Verfahrens zur Auswertung des Melderegisters ließen sich zum Jahresende 2019 67 000 private Haushalte identifizieren. Die mittlere Haushaltsgröße lag bei 2 Personen. Die insgesamt 23 100 Kinder und Jugendliche unter 18 Jahren verteilen sich auf 14 000 Ingolstädter Haushalte, darunter 2 400 Haushalte, die von Alleinerziehenden geleitet werden. Einpersonenhaushalte (28 900) waren mit einem Anteil von 43% der häufigste Haushaltstyp. In diesen Single-Haushalten wohnten aber nur 21% der Ingolstädter Bevölkerung.

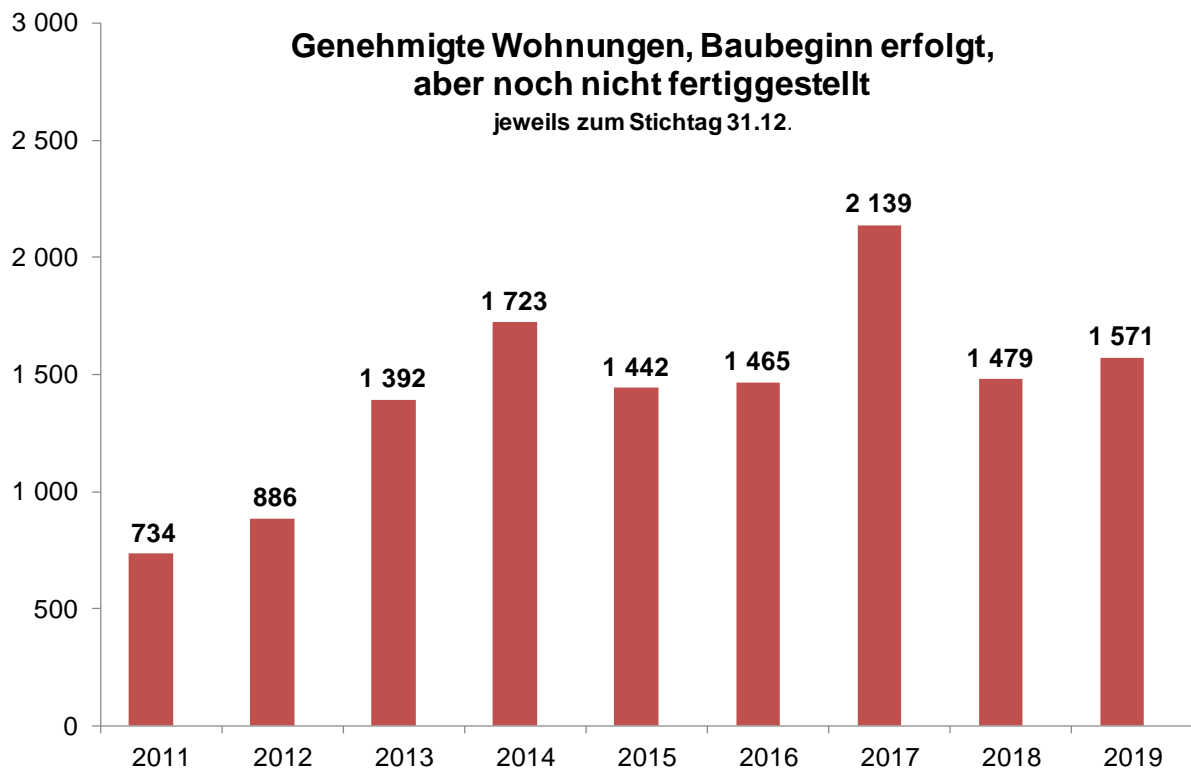
28 % der Ingolstädter/innen (38 300) wohnen in Zwei-Personen-Haushalten. Gut die Hälfte der Einwohner leben in Haushalten mit mehr als zwei Personen.

In den meisten anderen bayerischen Großstädten liegt der Anteil der Single-Haushalte bei über 50%. Die Struktur der Haushalte in Ingolstadt entspricht eher den Mittelwerten über ganz Bayern. Bei derzeit rund 138 000 Einwohnern stellen die Haushalte in der Stadt Ingolstadt annähernd eine 1%-Stichprobe der bayerischen Haushalte dar.

JAHR (31.12.)	Bauüberhang (Wohnungen)					
	Baubeginn erfolgt			genehmigt, aber noch nicht begonnen	Bauüberhang gesamt (nur Neubau)	Bauüberhang insgesamt (Neubau und Umbau)
	im Bau insgesamt	davon unter Dach (rohbaufertig)	davon noch nicht unter Dach			
2011	734	466	268	427	1 161	1 244
2012	886	516	370	685	1 571	1 736
2013	1 392	746	646	555	1 947	2 171
2014	1 723	906	817	766	2 489	2 746
2015	1 442	1 234	208	692	2 134	2 475
2016	1 465	819	646	1 310	2 775	3 002
2017	2 139	1 212	927	877	3 016	3 207
2018	1 479	1 008	471	1 237	2 716	2 888
2019	1 571	1 014	557	1 275	2 846	3 048

Quelle: Landesamt für Statistik

Bearbeitung: Statistik und Stadtforschung



Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik

Grafik: Statistik und Stadtforschung